



## Indice

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| FAQ "Procedura a Bando" .....     | Pag. 1 |
| FAQ "Procedura a Sportello" ..... | Pag. 6 |
| FAQ "Generali" .....              | Pag. 8 |



## "Procedura a Bando"

### Domanda

Per le attività produttive ricadenti nelle zone non ammesse della Carta degli aiuti la % di aiuto massima è il 20%; il 20% come intensità di aiuto massima per le zone censuarie non ammesse si riferisce al solo contributo in c/capitale o al contributo in c/capitale + il contributo in c/interessi?

### Risposta

L'intensità massima di aiuto si riferisce al contributo in c/capitale + il contributo in c/interessi.

### Domanda

L'impianto fotovoltaico è da considerarsi innovativo ai fini del calcolo degli indicatori?

### Risposta

NO, l'aspetto "innovativo" è riferito all'innovazione del ciclo produttivo o di prodotto.

### Domanda

L'elenco dei documenti riporta che il DURC debba essere prodotto entro la chiusura dei termini, di che termini si tratta? Chiusura del Bando o ultimazione dell'iter istruttorio?

### Risposta

Il DURC deve essere presentato allegato alla domanda di agevolazione.  
Potrà, comunque, essere presentato entro i termini di chiusura dell'istruttoria, per quei rari casi dove, richiesto per tempo, non è stato rilasciato dai competenti uffici nei termini previsti.

### Domanda

Il compromesso di vendita deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate?

### Risposta

Si.

### Domanda

Può un'impresa con sede legale non in Sardegna, richiedere le agevolazioni per l'apertura di una sede operativa in Sardegna?

### Risposta

Sì, sono ammissibili a finanziamento unicamente le PMI che intendano realizzare Piani in unità produttive ubicate nel territorio della Sardegna. Per unità produttiva s'intende la struttura, anche articolata su più immobili fisicamente separati ma prossimi, finalizzata allo svolgimento dell'attività ammissibile alle agevolazioni, dotata di autonomia produttiva, tecnica, organizzativa, gestionale e funzionale.

### Domanda

Può essere ammissibile alle agevolazioni un programma d'investimenti che comprende l'acquisto di un immobile artigianale da parte di una ditta individuale che acquista da una società di persone (snc) i cui soci sono il padre, la madre e uno zio del richiedente.

### Risposta

Con riferimento alla compravendita d'immobili tra parenti, affini e soci la Giunta Regionale con deliberazione n. 47/21 del 22.12.2003 ha evidenziato che le leggi d'incentivo dell'Assessorato e i relativi criteri attuativi non contengono divieti al riguardo, pertanto è ammessa la compravendita d'immobili tra parenti, affini e soci, purché, in caso di cessione di Azienda, l'acquirente sia in grado di dimostrare di aver prestato continuativamente la propria collaborazione all'interno dell'azienda medesima nei cinque anni precedenti l'acquisto, da attestare con prova documentale.

### Domanda

È possibile acquisire un laboratorio "chiavi in mano"?

### Risposta

No, non sono ammissibili gli investimenti chiavi in mano.

Salvo il caso che per acquisizione di un immobile chiavi in mano non s'intenda, il caso previsto all'art. 8 del bando "Spese ammissibili", riferito all'acquisizione di uno stabilimento già esistente, con annessi macchinari/attrezzature/impianti.

In tale circostanza, l'agevolazione è concedibile se sono detratti i beni la cui acquisizione abbia già beneficiato di aiuti prima del rilevamento stesso e sono ammissibili impianti, macchinari e attrezzature se sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- il venditore rilasci una dichiarazione attestante l'origine esatta dei beni e che confermi che lo stesso non ha mai beneficiato di un contributo nazionale o comunitario;
- sia prodotta una perizia giurata di un tecnico abilitato e iscritto all'albo attestante che:
  - a) il prezzo non è superiore al suo valore di mercato ed è inferiore al costo di beni simili nuovi;
  - b) le caratteristiche tecniche sono adeguate alle esigenze dell'operazione e sono conformi alle norme e agli standard pertinenti.

### Domanda

Cosa s'intende per investimento iniziale? Esiste una retroattività delle spese?

### Risposta

Per investimento iniziale s'intende un investimento in attivi materiali e immateriali riguardanti:

- la creazione di un nuovo stabilimento;
- l'ampliamento di uno stabilimento esistente;
- la diversificazione della produzione di uno stabilimento in nuovi prodotti aggiuntivi;
- un cambiamento fondamentale del processo di produzione complessivo di uno stabilimento esistente.

Per attivi materiali s'intendono gli attivi relativi a terreni, immobili e impianti/macchinari.

Per attivi immateriali s'intendono gli atti derivanti da trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritti di brevetto, licenze, know-how o conoscenze tecniche non brevettate.

Possono beneficiare dell'agevolazione solo i Piani di Investimenti produttivi avviati poi al provvedimento di concessione delle agevolazioni, pertanto nessun pagamento e/o nessuna fattura devono essere emessa, in caso contrario l'investimento è da considerarsi avviato. Non esiste alcuna retroattività delle spese.

### Domanda

E' finanziabile il solo acquisto di un immobile (es. capannone industriale)?

### Risposta

No, un programma d'investimenti consistente solo nella realizzazione o nell'acquisto d'immobili e/o altre opere murarie non è agevolabile. Sono agevolabili gli interventi per nuovi investimenti produttivi, organici, funzionali, tecnicamente, economicamente e finanziariamente validi.

### Domanda

Nel caso in cui nel progetto d'investimento sia prevista la costruzione di un nuovo fabbricato, è. Necessario che l'impresa disponga anche del permesso a costruire?

### Risposta

No, tuttavia è necessario che l'impresa abbia il progetto edilizio con relativo computo metrico, che il suolo sia inequivocabilmente individuato e che, qualora non abbia il permesso a costruire, specifichi nella relazione descrittiva che sarà comunque in grado di realizzare l'immobile entro i 24 mesi successivi all'ammissione a contributo.

### Domanda

E' agevolabile la costruzione di una struttura sportiva polivalente, creata con l'obiettivo di affittare i locali a imprese terze?

### Risposta

No, non risultano ammissibili investimenti destinati ad attività immobiliari (affitto della struttura a terzi) come nel caso di specie

### Domanda

Sono agevolabili le spese relative all'acquisto d'immobili da destinare a esposizione e/o vendita?

### Risposta

No, sono agevolabili solo le spese destinate all'acquisto di superfici destinate alla produzione di beni o servizi.

### Domanda

E' ammissibile la spesa per l'acquisto dell'abitazione per il custode?

### Risposta

No, perché l'abitazione del custode non è finalizzata all'attività produttiva dell'impresa richiedente.

### Domanda

E' agevolabile l'acquisto di un locale a uso deposito (Cat. C2)?

### Risposta

Sono agevolabili tutti i fabbricati che possono essere adibiti ad attività artigiana e come tali autorizzati. Nel certificato di destinazione d'uso deve comunque essere specificato "per uso artigianale".

### Domanda

E' ammesso il finanziamento per il solo acquisto di un immobile?

### Risposta

No, sono ammessi a finanziamento solo gli interventi per nuovi investimenti produttivi organici, funzionali, tecnicamente, economicamente e finanziariamente validi, da realizzare nell'ambito di un'unità produttiva per lo svolgimento dell'attività d'impresa.

### Domanda

E' finale l'acquisto di un immobile non avente al momento la destinazione d'uso artigianale?

### Risposta

E' necessario che l'immobile (suolo e/o fabbricato) oggetto dell'agevolazione sia rispondente agli specifici vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso, entro il termine ultimo previsto per la presentazione della domanda. Ciò al fine di consentire all'ente istruttore di verificare l'ammissibilità dei piani d'investimenti produttivi.

### Domanda

Il preliminare di vendita da allegare alla richiesta deve essere registrato?

### Risposta

Il contratto preliminare di compravendita deve essere registrato entro 20 giorni dalla sua sottoscrizione (articolo 10 della tariffa, parte prima, del T.U.R. di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131).

### Domanda

Il pagamento della caparra confirmatoria implica che il programma si considera iniziato?

### Risposta

La caparra confirmatoria, definita sotto il profilo civilistico dall'articolo 1385 del codice civile, ha natura risarcitoria in caso d'inadempimento contrattuale. Pertanto, poiché rappresenta la liquidazione anticipata del danno in caso d'inadempimento di una delle parti e non un acconto sul prezzo non è rilevante ai fini dell'individuazione dell'avvio dell'investimento.

### Domanda

Il pagamento di una somma di denaro in sede di stipulazione del preliminare di vendita costituisce caparra confirmatoria?

### Risposta

Il riferimento alla caparra confirmatoria deve essere chiaramente e inequivocabilmente esplicitato nel contratto, ove sia dubbia l'effettiva intenzione delle parti, le somme versate anteriormente alla stipulazione di un contratto di compravendita si considerano corrisposte a titolo di anticipazione del corrispettivo (acconto - prezzo).

### Domanda

La previsione nel contratto preliminare del versamento di una somma di denaro mediante imputazione al prezzo a titolo di caparra confirmatoria e acconto sul prezzo, quale valore attribuisce alla caparra?

### Risposta

Nel caso specifico la caparra assume valore di acconto sul prezzo e individua pertanto l'avvio dell'investimento.

### Domanda

Le agevolazioni concesse ai sensi della L.R. n. 51 del 1993 sono cumulabili con altri contributi?

### Risposta

Le agevolazioni sono potenzialmente cumulabili con altre agevolazioni per la parte di spesa eccedente quella agevolata sul contributo in conto capitale, nella misura massima del 75% della spesa ammissibile. Le agevolazioni non dovranno comunque superare l'intensità massima di aiuto consentita dall'Unione Europea, secondo quanto previsto dalla Carta degli Aiuti a Finalità Regionale per il periodo 2007 - 2013. Gli aiuti relativi a questo regime sono, in tutti i casi, condizionati a un apporto di risorse, esenti da qualsiasi aiuto pubblico, a carico del beneficiario, nella misura di almeno il 25% delle spese d'investimento.

### Domanda

Come deve essere documentato il passaggio generazionale? E' necessario un atto pubblico oppure è sufficiente una scrittura privata?

### Risposta

Per passaggio generazionale s'intende:

Cessione d'azienda o di ramo d'azienda al figlio/nipote, conferimento di azienda o di ramo d'azienda in una società in cui il figlio/nipote abbia l'amministrazione e la maggioranza assoluta delle quote,

cessione delle quote che consentano al figlio/nipote di poter avere l'amministrazione e la maggioranza assoluta della società, entro la conclusione dell'investimento. Pertanto, a seconda della fattispecie concreta, il passaggio dovrà essere effettuato nel rispetto della normativa che regola la materia.

### Domanda

Che cosa s'intende per "spese di consulenza tecnico-economica"?

### Risposta

Sotto tale voce rientrano le spese che possono essere sostenute dall'impresa per la redazione di studi di fattibilità e/o di settore propedeutici per la realizzazione dell'investimento. Non rientrano le spese che l'impresa richiedente sostiene per la compilazione della domanda di agevolazione.

### Domanda

Una stessa impresa può presentare più domande di agevolazione a valere su progetti diversi che riguardano unità produttive distinte?

### Risposta

No, in applicazione dell'articolo 7 del Bando.

## "Procedura a sportello"

### Domanda

È possibile agevolare anche solo un impianto fotovoltaico?

### Risposta

No, in quanto non strettamente attinente all'attività artigiana certificata.

### Domanda

Le direttive a sportello non menzionano la Carta degli Aiuti ma presumo che anche in questo caso per le attività produttive ricadenti nelle zone non ammesse della Carta degli aiuti la % di fondo perduto sia il 20%? o ciò non si considera nella procedura a sportello?

### Risposta

No, nella procedura a sportello, non sono previste le zone censuarie.

### Domanda

Devo produrre la destinazione d'uso dei locali, anche se si tratta solo di acquisto di macchinari?

### Risposta

No.

### Domanda

Se si tratta solo di acquisto di macchinari, e non di ristrutturazione è necessario produrre il titolo di disponibilità del locale?

### Risposta

No.

### Domanda

Una società che intende presentare con la procedura a sportello domanda per l'acquisto di un bene che costa più di 70.000,00 euro, e finanzia la parte eccedente con mezzi propri, può presentare domanda o deve necessariamente fare la procedura a bando?

### Risposta

Può presentare la domanda nella procedura a sportello, indicando nella richiesta di agevolazione, l'importo eccedente il limite di euro 70.000 come investimento non agevolabile.

### Domanda

Sono ammissibili automezzi per qualunque tipo di attività artigiana, e, nel caso specifico, per l'attività di produzione di pasticceria fresca considerato che l'azienda necessita di un automezzo dedicato al trasporto di prodotti deteriorabili e dunque coibentato?

### Risposta

Gli automezzi rientranti nelle agevolazioni previste dalla L.R. 51/93 sono esclusivamente quelli che sono direttamente riconducibili all'attività artigiana iscritta all'Albo e che concorrono direttamente al processo produttivo dell'attività svolta dall'impresa artigiana. Pertanto nel caso specifico, per l'attività di produzione di pasticceria fresca, l'automezzo non può essere agevolato;

### Domanda

Nel caso in cui non siano necessarie opere di ristrutturazione dell'immobile è comunque necessaria la documentazione relativa al locale (precedenti agevolazioni sul bene immobile, certificato di destinazione d'uso dell'immobile) e l'autorizzazione del locatore limitata all'ampliamento dei macchinari e attrezzature?

### Risposta

Nel caso in cui non ci siano opere di ristrutturazione dell'immobile non è necessario produrre la documentazione riconducibile al locale;

### Domanda

Cosa s'intende per "documentazione equipollente comprovante la capacità finanziaria dell'impresa"? Si può riferire alla dichiarazione di un familiare che si assume l'onere di finanziare un soggetto titolare di un'impresa individuale richiedente le agevolazioni?

### Risposta

Per "documentazione equipollente comprovante la capacità finanziaria dell'impresa" s'intende quella documentazione che attesti le "risorse proprie" che l'impresa mette a disposizione dell'investimento, risorse che devono essere disponibili, certificano e verificabili;

### Domanda

Considerato che la predisposizione del DURC richiede almeno 30 giorni di tempo, come si può avviare? E' possibile presentare la richiesta e integrare successivamente la documentazione?

### Risposta

Per quanto attiene la presentazione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) si rappresenta che potrà essere presentato successivamente alla presentazione della domanda, comunque entro la prima erogazione;

### Domanda

Una ditta di autotrasporto merci c/terzi e custodia merci intende presentare domanda di agevolazione per la ristrutturazione/adeguamento di un capannone da destinare a magazzino merci. L'investimento è agevolabile?

### Risposta

Sì, l'investimento risulta agevolabile, purché ovviamente l'impresa sia iscritta all'albo delle imprese artigiane per l'attività specifica di custodia merci e possieda tutti i requisiti previsti dalla L.R. n. 51/93. Non può essere agevolato il trasporto merci conto terzi.

## "Generali"

### Domanda

Relativamente all'attività artigiana di un'impresa edile, è finanziabile l'acquisto di un autocarro utile per il trasporto del personale e delle attrezzature nei vari cantieri?

### Risposta

NO, gli automezzi sono ammissibili solo se sono oggetto dell'attività artigiana, cioè se concorrono direttamente alla realizzazione dell'attività svolta dall'impresa artigiana. Non sono pertanto agevolabili gli automezzi per le imprese di produzione che non possono considerare i medesimi come uno strumento facente parte del proprio processo produttivo, ancorché funzionali all'attività svolta.

### Domanda

Cosa s'intende per automezzi oggetto dell'attività artigiana?

### Risposta

Per automezzi oggetto dell'attività artigiana s'intendono gli automezzi direttamente riconducibili all'attività artigiana iscritta all'Albo, che concorrono a realizzare direttamente l'attività svolta dall'impresa. Possono essere ammesse al contributo le spese per automezzi targati qualora le imprese richiedenti esercitino attività strettamente collegata con la movimentazione di materiale o mezzi in c/proprio e di persone (es. noleggio con conducente, impresa di trasloco, autoscuola, soccorso stradale, raccolta e smaltimento rifiuti, ecc.). Non può essere agevolato il trasporto merci conto terzi.

### Domanda

E' agevolabile l'acquisto di un escavatore?

### Risposta

Si, l'escavatore è una macchina operatrice e come tale è agevolabile se l'investimento viene effettuato da un'impresa artigiana.

### Domanda

E' ammissibile l'acquisto di un muletto per la movimentazione di materiali nei magazzini o nei cantieri?

### Risposta

Si, trattandosi di un mezzo mobile e non di un automezzo, il "muletto" è agevolabile all'interno di un investimento proposto da un'impresa artigiana.

### Domanda

Quando un programma d'investimento s'intende avviato?

### Risposta

Un programma d'investimento è da intendersi avviato quando è stato emesso il primo titolo di spesa considerato dal programma stesso.

### Domanda

Quale elemento identifica l'inizio lavori?

### Risposta

L'inizio lavori s'identificano con l'emissione del primo titolo di spesa considerato dal programma di investimento.

### Domanda

Il pagamento degli oneri concessori per il rilascio della concessione edilizia, costituiscono titolo di spesa rilevante per l'individuazione dell'avvio dell'investimento?

### Risposta

Il rilascio della concessione edilizia e il pagamento dei relativi oneri accessori non comporta l'avvio del programma d'investimento. La concessione, infatti, è titolo necessario e propedeutico per l'avvio del programma e il pagamento dei relativi oneri costituisce attività dovuta per effetto del rilascio della concessione.

### Domanda

E' possibile rinunciare al contributo in conto capitale e chiedere solo un contributo in conto interessi?

### Risposta

Il contributo in conto interessi è concedibile, per la parte di spesa eccedente quella agevolata sul contributo in conto capitale, nella misura massima del 75% della spesa ammissibile. Pertanto può solo integrare il c/capitale ma non essere l'unica forma di agevolazione.

### Domanda

Cosa s'intende per finanziamento agevolato? Gli apporti dell'imprenditore verso la propria azienda possono essere considerati finanziamento agevolato?

### Risposta

No. Per finanziamento agevolato s'intende il finanziamento oggetto della contribuzione in conto interessi della L.R. n. 51, così come indicato nella scheda C, tabella C2.

### Domanda

E' agevolabile un bene (mobile e/o immobile) da acquisire in leasing?

### Risposta

Sì, sono agevolabili gli investimenti effettuati in leasing.

### Domanda

Come posso dimostrare la disponibilità di un bene immobile se intendo acquistarlo con la stipula di un contratto di leasing? Diventerò proprietario dell'immobile solo decorsi 18 anni dalla stipula del contratto medesimo.

### Risposta

La piena disponibilità di un bene immobile si rileva non necessariamente dal titolo di proprietà ma anche da altro idoneo titolo quale: diritti reali di godimento, locazione anche finanziaria, o comodato, anche nella forma di contratto preliminare di cui all'articolo 1351 del codice civile.

### Domanda

Quali sono le società di leasing convenzionate con la RAS?

### Risposta

Non sono necessarie convenzioni

### Domanda

Qualora nel progetto d'investimento sia previsto l'acquisto di beni con il sistema della locazione finanziaria, il fatto che il contratto sia già stato stipulato ma non sia stata ancora emessa alcuna fattura a favore della società di leasing, è sufficiente per definire il progetto non avviato?

### Risposta

Nel caso in cui i contratti di leasing siano già stati stipulati l'investimento si considera avviato e pertanto non ammissibile.

### Domanda

È agevolabile l'investimento proposto da un'impresa artigiana per la realizzazione di una pizzeria?

### Risposta

No, ancorché proposto da un'impresa artigiana l'investimento non possa essere considerato ammissibile, perché trattasi di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande. In merito va precisato che possono essere considerate attività artigiane agevolabili solo le imprese che.

svolgono attività di asporto (pizzerie, rosticcerie, gastronomie, gelaterie) e che quindi non effettuano in loco somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

### Domanda

Gli impianti ausiliari devono intendersi quali impianti generici?

### Risposta

No, gli impianti ausiliari sono quelli ausiliari alla produzione. Eventuali spese relative a impianti generali o generici (elettrico, idrico, di sollevamento, ecc.) sono assimilati alle opere murarie.

### Domanda

Un'impresa edile che svolge attività artigiana può accedere all'agevolazione a valere sulla L.R. n. 51 del 1993? E una pasticceria? Una gastronomia può ritenersi un'attività artigiana?

### Risposta

Le agevolazioni possono essere concesse per le imprese artigiane operanti nel territorio regionale, con le esclusioni ivi specificate.

Sono imprese artigiane le imprese di cui alla Legge n. 443 del 1985, iscritte all'Albo delle Imprese Artigiane tenuto dalle Commissioni Provinciali per l'Artigianato.